

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Tyresö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Näsby 4:1418			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 839167	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="checkbox"/>		
Adress Gunbovägen 7A		Postnummer 13554	Postort Tyresö	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1975
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 192 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>2884 kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td>7000 kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>9884 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>553 kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	EI (direktverkande) (8)	2884 kWh	<input type="text"/> jn jn	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Värmepump-luft/luft (12)	7000 kWh	<input type="text"/> jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	9884 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	553 kWh	<input type="text"/> jn jn	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>4405 kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>14289 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>9884 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>9884 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Hushållsel ³ (16)	4405 kWh	<input type="text"/> jn jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	14289 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	9884 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	9884 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
EI (direktverkande) (8)	2884 kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	7000 kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	9884 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	553 kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Hushållsel ³ (16)	4405 kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	14289 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	9884 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	9884 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ Tyresö 11377 kWh																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ Nacka 11328 kWh																																																																															
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar) Nacka 11328 kWh		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ Tyresö 11377 kWh																																																																															
Energiprestanda <input type="text"/> kWh/m ² ,år 59 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text"/> kWh/m ² ,år 55 kWh/m ² ,år 114 - 139 kWh/m ² ,år																																																																															

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? Ja Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? Ja Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? Ja Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:457751)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>525 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>0,05 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Sänkning av inomhustemperatur med 1 grad</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="6"/> Energiexpert
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar I samband med överlåtelsebesiktning

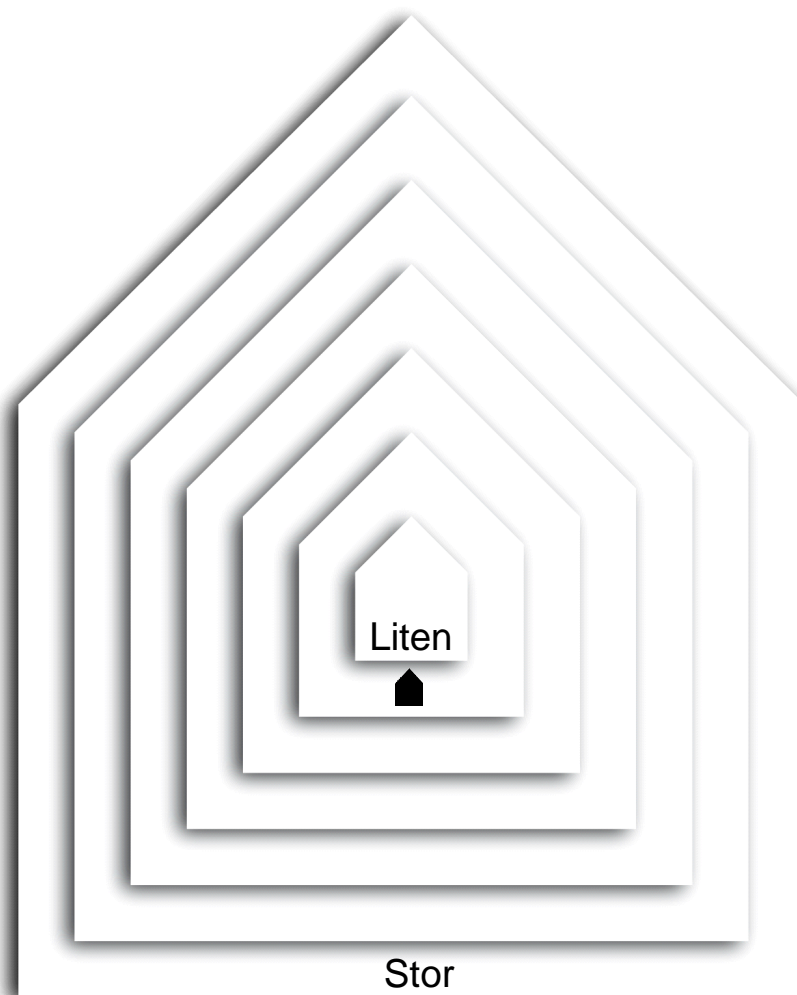
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Trivas Inomhusmiljö AB	Organisationsnummer 556590-7531	Akrediteringsnummer 7060
Förnamn Johan	Efternamn Darvelid	E-postadress Johan.darvelid@helenius.se

Expert

Förnamn Andreas	Efternamn Rihovsky
Datum för godkännande 2012-02-29	E-postadress andreas.rihovsky@svks.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Gunbovägen 7A , Tyresö

- 🏠 Detta hus använder 59 kWh/m² och år, varav el 59 kWh/m².
Liknande hus 114 – 139 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos Energiexpert
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-02-29 av:
Andreas Rihovsky , Trivas Inomhusmiljö AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.